



## **ANFORDERUNGSPROFIL:**

### **Für unsere Privat- und Großinvestoren suchen wir:**

- Verbrauchermärkte ab 1,0 Mio. Euro mit namhaften Mieter (z.B. Rewe, Aldi, Penny, Lidl etc. und Neubau mit einer Laufzeit ab 10 Jahren (auch Projekte sind für uns interessant)
- Fachmarktzentren / Einkaufszentren ab 4,0 Mio. Euro als Bestandsimmobilien oder auch als Projekt
- Wohnanlage ab einer Größenordnung ab 20 WE in Nord-, Süd-, oder Westdeutschland ab rd. 1,0 Mio. Euro – ab einer Einwohnerzahl von 50.000 Einwohner
- SB-Warenhäuser im In- und Ausland ab 5,0 Mio. Euro und mehr
- Kurzläufer sind auch interessant, wobei die Grundstücksfläche mind. ca. 6.000 m<sup>2</sup> sein sollte oder erweiterbar ist.

### **Für unsere Großkunden und institutionellen Kunden suchen wir:**

- Einkaufszentren ab rd. 10,0 Mio. Euro bis über 100,0 Mio. Euro und größer - Innenstadtlage
- Reine Wohnanlagen ab 3,0 Mio. Euro bis über 200,0 Mio. Euro und Größer - Innenstadtlage
- Wohnanlagen (Sanierungsobjekte / Teilsanierung)
- Geschäftsimmobilien in der Hauptgeschäfts-Strasse mit namhaften Mietern, Mietverträge ab 10 Jahre – wenn weniger, bitten wir um Verhandlung mit dem entsprechenden Mieter.

### **Bürogebäude/Logistikzentren:**

- Mit mehreren Mietern und Kaufpreis ab 5,0 Mio. Euro mit Lage im Stadtrande der Grosstädte oder in Fußgängerzonen in Mittelstädte.
- Logistikzentren bundesweit mit langfristigen Mietern

### **Wohn- und Geschäftshäuser:**

- ab 1,0 Mio. Euro in allen interessanten Städten ab einer Einwohnerzahl ab 25.000 Einwohner und einer Gewerbefläche von mind. Ca. 300 m<sup>2</sup> (bei niedriger Fläche muss erweiterbar sein)
- Mehrfamilienhäuser (ab 4 WE) ab einer Einwohnerzahl von ca. 20.000 Einwohner – Innenstadtlage – grundsätzlich sollte ein Bereich von Gewerbe beinhalten

### **Seniorenheime:**

- bundesweit ab einer Größenordnung von ca. 1,5 Mio. Euro mit langfristigen Mietverträgen und bonitätsstarken Mieter, auch Neubauprojekte sind interessant (Vorfinanzierungen sind ebenfalls möglich)

### **Hotels:**

- Mit nationalen und internationalen Betreiber und Minimum 10 Jahre Laufzeit vom Miet- / Pachtvertrag

### **Grundstücksflächen:**

- Im gesamten Bundesgebiet ab einer Größenordnung von ca. 4.000 m<sup>2</sup> bis 100.000 m<sup>2</sup> mit einer Ausweisung als MI oder SO-Gebiet.
- Bebaute Grundstücksfläche sind für uns ebenfalls interessant (z.B. Autohäuser, Tankstellen, Fabriken, ehem. Handelsflächen etc.)

Des weiteren stehen uns Privatinvestoren zur Verfügung, die großes Interesse an bestehende Leerstandsflächen von ehem. Handelsmärkten haben, wobei zu berücksichtigen gilt das die reine Grundstücksfläche mind. Ca. 5.000 m<sup>2</sup> betragen sollte.

**Diskretion ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Weiterhin bestätigen wir eidesstattlich, dass unsere angebotenen Objekte nicht in Medien/Zeitungen/Internet beworben werden.**

**Haben Sie oben aufgeführte Objekte anzubieten bzw. zu verkaufen, führen wir gern ein persönliches Gespräch oder erwarten Ihr diesbezügliches Kurzexpose mit entsprechenden Eckdaten.**